

پرسش ۷۳۸: خریدن خانه از شرکت ساختمانی با اقساط بهره‌دار

السؤال / ۷۳۸: في ايران توجد شركات خاصة تبني بيوت وتبيعها قبل الانتهاء منها وتأخذ قسم من المبلغ على دفعه اولية والباقي على شكل اقساط وطبعا هنا الاقساط على البيت المشتري ومدته تقريبا عشر سنوات (تقسيط مريح) والمعلوم ان في الاقساط السعر يختلف عن البيع النقدي وفي حين ان البيوت كل يوم على سعر هل يجوز لنا ان نشترى من هذه البيوت وهل يكون هذا النوع من الاقساط ربا؟

در ایران شرکت‌های خاصی وجود دارند که خانه می‌فروشند و آن را پیش از به پایان رسیدنش معامله می‌کنند. بخشی از مبلغ را در آغاز و مابقی را به صورت اقساط دریافت می‌کنند. طبیعتاً این تقسیط بر خانه‌ی مشتری صورت می‌پذیرد و مدتش در حدود 10 سال می‌باشد (قسط‌بندی با سود) و واضح است که در این قسط‌بندی، قیمت، متفاوت با قیمت خرید نقدی می‌باشد. با توجه به اینکه خانه‌ها هر روز یک قیمتی دارند، آیا مجاز هستیم که این خانه‌ها را خریداری کنیم و آیا اینگونه تقسیط ربا محسوب نمی‌شود؟

الجواب: يجوز أن تشتري، وهذا لا يعتبر ربا.

پاسخ: جایز است که خریده شود و ربا شمرده نمی‌شود.

