

ما يتعلق بالإرث:

ارث

س ٩٢ / هل يعتبر الراتب التقاعدي للمتوفي من الإرث، وهل يعتبر المتراكم من الرواتب من حق جميع أفراد عائلة المتوفى؟ مع العلم أن القانون يلغي حق البنت المتزوجة، والولد الذي لا يداوم في المدرسة من الراتب التقاعدي. فهل الشرع يوجب لهم الحق فيه؟ وما هو حق الولد الذي يداوم في المدرسة ولكنه في بلد آخر ولا نستطيع أن نثبت أنه يداوم وقد قطع راتبه أيضاً، أو بالأحرى وزع ما يستحقه من راتب على الزوجة وابنها الصغير، فأصبح الراتب الآن يأتي باسم الزوجة والولد الصغير فقط.

پرسش ٩٢:

آيا حقوق بازنشستگی میت جزو ارث حساب می شود؟ آیا حقوق عقب افتاده، حق همه خانواده میت هست؟ با توجه به اینکه قانون، حق دختری که ازدواج کرده و پسری که در حال تحصیل نیست را از حقوق بازنشستگی منتفی می داند. آیا در این مورد، شرع برای آنها حقی واجب می کند؟ حق پسری که در کشوری دیگر در حال تحصیل است و ما نمی توانیم ثابت کنیم که او در حال تحصیل است و حقوقش نیز قطع شده و در نهایت حق او بین همسر و پسر کوچکش تقسیم شده و اکنون حقوق بازنشستگی فقط به اسم همسر و پسر کوچک می آید چطور؟

ج / ليس للأخريين مشاركة من أعطيت لهم الأموال.

پاسخ:

دیگران باکسانی که آن مال به آنها داده شده است شریک نیستند.

س ٩٣ / توفي رجل وترك لذريته (خمس بنين وبننتين) منزلاً، وكلهم مع أهمهم ساكنون فيه، ثلاث من البنين متزوجون في هذا البيت لكل واحد غرفة، قام أحد المتزوجين ببناء طابق علوي، فواجه معارضة من قبل أحد إخوته بأن البيت إذا بيع ومن ثم تقسم الحصص فلا يحق لك مطالبتنا بما صرفت على البناء، فوافق على عدم المطالبة، وبعد سنين رجع إلى غرفته التي تزوج فيها وأجر الطابق العلوي، علماً أن مبلغ الإجارة يدخل في جيبه ومضى على هذا سنين، واليوم يطالب

باقی‌خوته بتقیمم البیت بلا طابق علوی و قیمتته مع الطابق لیأخذ ما به التفاوت إضافة إلى حصة في البیت الأصلي. والسؤال:

۱. هل يجوز التصرف بسقف بیت الإرث من قبل أحد الورثة؟
۲. هل لباقي الورثة حصة في مبلغ إيجار الطابق العلوی، وإذا كان لهم حصة كيف يستوفونها والموضوع مضى علیه سنين، وعملة البلد غير مستقرة.
۳. الطابق العلوی لمن؟ هل هو قادر على هدمه أم لا؟
۴. هو ما زال ساکناً في الطابق، فهل يستطيع أن يتصرف في البیت الذي بنى علیه الطابق؟ وهل يستطيع معارضة تصرف الورثة إذا اجتمعوا على تصرف ما؟

پرسش ۹۳:

مردی از دنیا رفته و خانه‌ای برای فرزندانش (پنج پسر و دو دختر) منزلی به‌جا گذاشته است و همه آنها با مادرشان در آن خانه ساکن هستند. سه پسر در این خانه ازدواج کرده‌اند که هر کدام یک اتاق دارند. یکی از پسران که ازدواج کرده است اقدام به ساختن طبقه بالایی ساختمان کرد که با مخالفت یکی از برادرانش مواجه شد، مبنی بر اینکه اگر خانه فروخته و سهم‌ها تقسیم شود تو نمی‌توانی از ما هزینه‌های ساخت (آن طبقه) را بگیری. او با اینکه چیزی نگیرد موافقت کرد و بعد از چند سال به اتاقی که در آن ازدواج کرده بود رفت و طبقه بالایی را اجاره داد، با توجه به اینکه اجاره‌بها را خودش دریافت می‌کرد؛ و چند سال به همین ترتیب سپری شد. امروز او از دیگر برادرانش می‌خواهد خانه را بدون طبقه بالایی قیمت‌گذاری کنند تا بتواند مابه‌التفاوت قیمت خانه و طبقه بالایی را علاوه بر سهمش از خانه بگیرد. حال سؤال این است:

- ۱- آیا تصرف در سقف خانه ارثی از سوی یکی از ورثه جایز است؟
- ۲- آیا باقی ورثه در اجاره‌بهای طبقه بالایی سهمی دارند؟ و اگر سهم دارند چگونه آن را بگیرند در حالی که چند سال از این موضوع گذشته و (ارزش) پول کشور تغییر کرده است.
- ۳- طبقه بالایی از آن کیست؟ آیا او می‌تواند آن را تخریب کند یا نه؟
- ۴- او همیشه ساکن آن طبقه بوده است. آیا می‌تواند در خانه‌ای که این طبقه رویش ساخته شده است تصرف کند؟ و اگر دیگر ورثه جمع شوند تا تصرفی در خانه کنند آیا او می‌تواند مانع شود؟

ج/ ما بناه فله ثمنه، فلا یکفی سؤالکم هل تتنازل عنه، ولكن لکم حق الأرض في استغلاله لما بناه، أي تقدّر قيمة الأرض خالية وقيمة البناء الذي بناه ویوزع الإيجار على الأرض والبناء، فما للبناء یكون له وما للأرض یكون لجميع الورثة وهو معهم.

وبالنسبة لتقسيم الإرث فعند طلب أحد الورثة أو بعضهم التقسيم لابد من التقسيم، وعلى الأقل إعطاء من طلب التقسيم حقه، ولا تنفع معارضة شخص أو أكثر للتقسيم في إيقاف التقسيم، فالإرث يستحقه الوارث وليس لبعض الورثة حق تأخير الاستفادة من الإرث عن الآخرين.

پاسخ:

بهای آنچه او ساخته از آن او است؛ پس سؤال شما از اینکه آیا شما از آن چشمپوشی کنی صحیح نیست؛ اما شما در بهره‌برداری از سایر موارد (جدا از آنچه او بنا کرده است) حق دارید؛ یعنی ارزش زمین جداگانه و قیمت بنایی که او ساخته نیز جداگانه محاسبه و اجاره‌بها با توجه به قیمت زمین و بنایی که او ساخته است، قسمت می‌شود؛ هر مقدار که مختص بنا است از آن او هر مقدار از اجاره‌بها که به زمین تعلق دارد، برای تمام ورثه و همچنین او (که از ورثه است) می‌باشد.

در مورد تقسیم ارث، هرزمانی که یکی از ورثه یا بعضی از آنها خواستار تقسیم شوند باید ارث را تقسیم نمود، یا حداقل حق کسی را که خواستار تقسیم شده است باید داد و مخالفت یک نفر یا بیشتر آنها با تقسیم کردن، اثری در متوقف کردن تقسیم ارث ندارد. ارث حق وارث است و بعضی از ورثه حق به تأخیر انداختن استفاده سایرین از ارث را ندارند.